



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 082, f +48 32 42 24 124
architektura@um.rybnik.pl

Ar-II.6741.58.2025

2025-249454



Rybnik, dnia 13 listopada 2025 r.

Decyzja Nr 49/6741/2025

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, złożonego w dniu 28 października 2025 r.,

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla inwestora:

Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 20
im. Harcerzy Buchalików w Rybniku
z siedzibą: 44-251 Rybnik, ul. Ziółowa 3

obejmujące zamierzenie budowlane:

„Rozbiórka istniejącego wolnostojącego komina murowanego o wysokości H=16,2m”, położonego w Rybniku, przy ulicy Ziółowej 3, na działce o numerze ewidencyjnym 909/31, obręb ewidencyjny Gotartowice.

Rozbiórkę obiektu budowlanego należy przeprowadzić zgodnie z projektem rozbiórki, załączonym do wniosku i stanowiącym część akt administracyjnych sprawy, sporządzonym przez:

- mgr inż. Marcin Kuźnik, posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/5517/PWOK/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/8868/14;

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót rozbiórkowych:
 - a. Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności, posiadającą wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
 - b. Przestrzegać wszystkich uzgodnień i ustaleń zawartych w projekcie.
 - c. Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych należy zachować warunki:
 - Roboty prowadzić w sposób, nie powodujący konieczności wstępu na teren działki sąsiedniej. Na teren działki sąsiedniej, można wejść tylko i wyłącznie w przypadku uzyskania pisemnej zgody jej właściciela lub zarządcy.
 - Na czas rozbiórki, w widocznym miejscu należy umieścić zawiadomienie o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
 - Roboty rozbiórkowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, której oświadczenie o podjęciu obowiązków należy złożyć w siedzibie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika, wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu robót rozbiórkowych.
 - Teren po rozbiórce uporządkować i po zakończonych robotach dokonać aktualizacji podkładów geodezyjnych – wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (art. 43 ust.1).
 - Sposób postępowania z odpadami budowlanymi, które powstaną podczas rozbiórki budynku /budowli powinien być zgodny z przepisami ustawy

z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Dotyczy to w szczególności odpadów zawierających azbest, których usuwanie z obiektów budowlanych należy zlecić podmiotom gospodarczym, posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania odpadów zawierających azbest na terenie Rybnika.

- Zabezpieczyć teren przy budynku w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.
2. Kierownik rozbiórki (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

W dniu 28 października 2025 r. do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek inwestora działającego poprzez pełnomocnika o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę istniejącego wolnostojącego komina murowanego o wysokości H=16,2m, położonego w Rybniku, przy ulicy Ziołowej 3, na działce o numerze ewidencyjnym 909/31, obręb ewidencyjny Gotartowice, wraz z dokumentacją projektową opracowaną przez mgr inż. Marcina Kuźnika.

Pismem z dnia 30 października 2025 r. tutejszy organ zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zgromadzonego materiału dowodowego przed wydaniem decyzji. W określonym terminie strony nie skorzystały z przysługującego uprawnienia.

Inwestor, przedstawił wszystkie wymagane prawem dokumenty niezbędne do wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, w związku z powyższym, postanowiono orzec jak w sentencji.


Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może

zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Stosownie do § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej


Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) nie pobrano opłaty skarbowej. Stosowanie do przywołanego przepisu zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowe.

Adnotację o opłacie skarbowej sporządziła: Starszy Inspektor Honorata Sławek 



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA


Honorata Sławek
Starszy Inspektor w Referacie Budownictwa
Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują strony postępowania:

1. Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 20 im. Harcerzy Buchalików w Rybniku poprzez pełnomocnika Pana Marcina Kuźnika (+ 2 egz. projektu rozbiórki)
2. Gmina Miasta Rybnik poprzez Wydział Mienia – w miejscu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania

- budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.